132/14.05.2021

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01-00-70

14.05.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на УПИ XII-104, кв.28 по РП на село Сопица, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-2599/14.09.2021 г. от Людмила Иванова за закупуване на Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XII-104, кв.28 по РП на село Сопица с площ 750 кв.м. , АОС № 6986, върху който законно е построена сграда по договор за отстъпено право на строеж с Общината с Малин Софрониев Дойчев. Заявителката е представила Нот.акт №171/1993г и Нот.акт № 115/2008г., с което доказва, че е собственик на сградата.

Данъчната оценка на имота е 1 881,00 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XII-104, кв.28 по РП на село Сопица с площ 750 кв.м. ,находящ се в село Сопица, общ. Брезник, обл. Перник, върху който законно е построена сграда със застроена площ от 45 кв.м. по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 6986/07.04.2022 г.), в размер на **8 044.00 лв**./осем хиляди, четирдсет и четири лева и нула стотинки/ , или **10.73 лв**. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба за Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XII-104, кв.28 по РП на село Сопица с площ **750 кв.м.** с Людмила Иванова.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 05.05.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт..... .. дата 05.05.2022г.;

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт ..... дата 05.05.2022г.;

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg